

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 62

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 404,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-12 764

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 752	23 949	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	21 196	21 196
			2.банк.1,5%	411	411
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		8 251	8 251
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	33 752	23 949		29 859	29 859
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	33 752	23 949		29 859	29 859
пени	4 912	3 485			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	38 664	27 433		29 859	29 859
Сумма переплаты (задолженности)					-2 425
процент оплаты арендаторы		70,95			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-15 189

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.62**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 404,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-12764

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
февраль	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
	ТО электрооборудования по графику	801
март	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
апрель	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
май	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
июнь	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	720,37
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297

июль	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
август	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 370
сентябрь	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
Паспорт готовности	528	
октябрь	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
	Досудебная работа с должниками	300
Смена ламп накаливания	124	
ноябрь	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
Досудебная работа с должниками	162	
декабрь	управление многоквартирным домом 404,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1011,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	120
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	297
Досудебная работа с должниками	550	
Итого:		21 196